

# Kreisamtsblatt

## des Landkreises und Landratsamtes

# Kronach



Redaktion: Landratsamt Kronach, Güterstraße 18,  
96317 Kronach

Das Amtsblatt erscheint in der Regel am Montag

Bezugspreis vierteljährlich 6,25 €

**Öffnungszeiten:** Montag bis Freitag 8:00 bis 12:00 Uhr, Dienstag und Mittwoch 13:30 bis 15:30 Uhr sowie Donnerstag 13:30 bis 17:30 Uhr

**Öffnungszeiten der Kfz-Zulassungsstelle:** Montag 8:00 bis 12:00 Uhr, Dienstag und Mittwoch 8:00 bis 15:30 Uhr,  
Donnerstag 8:00 bis 17:30 Uhr, Freitag 8:00 bis 12:00 Uhr (Annahmeschluss jeweils 30 Minuten vor Ende der Öffnungszeiten)

**Haltestellen** im öffentlichen Personennahverkehr - Bahnreisende: Bahnhof Kronach - Busreisende: Landratsamt

**Telekommunikation:** (0 92 61) 678-0 - Fax (0 92 61) 678-2 11 - E-Mail: [poststelle@lra-kc.bayern.de](mailto:poststelle@lra-kc.bayern.de) - Internet: <http://www.landkreis-kronach.de>

**Bankverbindungen:** Kreiskasse Kronach: Sparkasse Kulmbach-Kronach: IBAN: DE94 7715 0000 0240 0500 54, BIC: BYLADEM1KUB;

VR Bank Oberfranken Mitte eG: IBAN: DE76 7719 0000 0007 1165 00, BIC: GENODEF1KU1;

Postbank Nürnberg: IBAN: DE57 7601 0085 0044 2078 51, BIC: PBNKDEFF

Kreisjugendamt Kronach: Sparkasse Kulmbach-Kronach: IBAN: DE94 7715 0000 0240 0541 06, BIC: BYLADEM1KUB

21

17.07.2023

## INHALTSVERZEICHNIS

48 Sitzung des Jugendhilfeausschusses

49 Markt Marktrodach  
Bekanntmachung - Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); - 1. Änderung des Bebauungsplans „Am Mühlbühl“ sowie 9. Änderung des Flächennutzungsplans zur Umwandlung einer Teilfläche des Gewerbegebietes in ein Sondergebiet sowie die Umwandlung einer Teilfläche in ein Mischgebiet

23

48

Interessierte Bürgerinnen und Bürger sind selbstverständlich als Zuhörer in den öffentlichen Sitzungen der Kreisgremien willkommen.

### Sitzung des Jugendhilfeausschusses

Am **Mittwoch, 26.07.2023, um 14:00 Uhr** findet im **Sitzungssaal A des Landratsamtes Kronach** eine **Sitzung des Jugendhilfeausschusses** mit folgender Tagesordnung statt.

Kronach, 15.06.2023  
Landratsamt

#### Tagesordnung

- 1 Informationen
- 1.1 Änderung in der Besetzung des Jugendhilfeausschusses (Wahlperiode 2020 - 2026)
- 1.2 Mobile Jugendarbeit im Landkreis Kronach - Aktueller Sachstand
- 2 Bundesstiftung Frühe Hilfen - Erhöhung der Stundensätze für die freiberuflich tätigen Familienhebammen und Kinderkrankenschwestern
- 3 Anpassung der Zuschläge zu den Vollzeitpflegepauschalen bei erzieherischem Mehrbedarf
- 4 Neuer Überlassungs-Vertrag für das Fahrzeug KC-KC 209 (aktuell Jugendmobil)
- 5 Beratung des Jahresberichts der Jugendhilfe 2022
- 6 Unvorhergesehenes
- 7 Anfragen und Sonstiges

Markt Marktrodach

49

### Bekanntmachung

**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);**  
**1. Änderung des Bebauungsplans**  
**„Am Mühlbühl“ sowie 9. Änderung des**  
**Flächennutzungsplans zur Umwandlung**  
**einer Teilfläche des Gewerbegebietes in ein**  
**Sondergebiet sowie die Umwandlung einer**  
**Teilfläche in ein Mischgebiet**

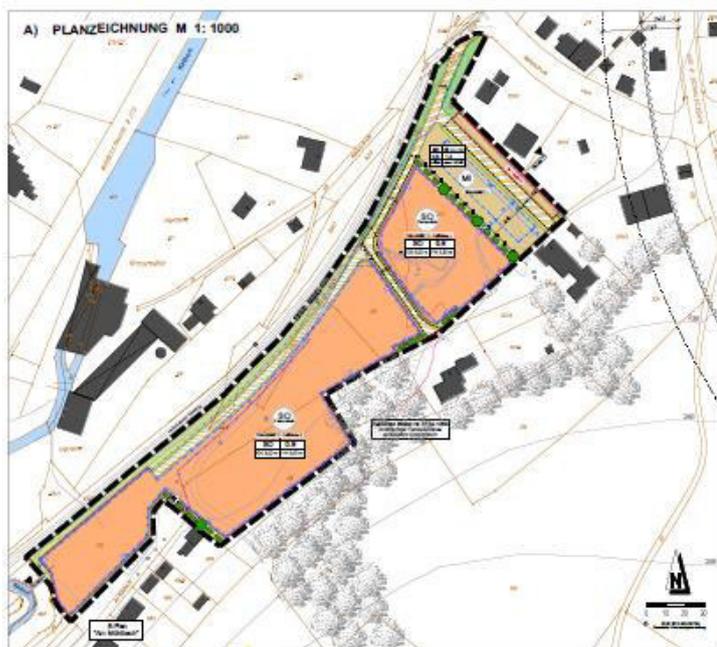
**Öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses über die Durchführung der Bürgerbeteiligung, der Beteiligung der Nachbargemeinden sowie Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 2 Abs. 2 BauGB, § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB)**

Der Marktgemeinderat beschloss in seiner Sitzung vom 23.11.2022 die 1. Änderung des Bebauungsplans „Am Mühlbühl“ sowie die 9. Änderung des Flächennutzungsplans zur Umwandlung einer Teilfläche des Gewerbegebietes in ein Sondergebiet sowie die Umwandlung einer Teilfläche in ein Mischgebiet.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften umfassen die Grundstücke mit den Flurnummern: 533/1; 534; 534/3; 535; 535/3; 535/4; 536; 610/1 Gemarkung Großvichtach und Flurnummer 43/2 der Gemarkung Oberrodach. Die Fläche des Plangebietes beträgt ca. 18.000 qm. Der Geltungsbereich ist aus dem Lageplanausschnitt ersichtlich.

Mit der 1. Änderung des Bebauungsplanes sowie die 9. Änderung des Flächennutzungsplans sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Photovoltaikanlage sowie die Errichtung einer Mehrfamilienwohnanlage geschaffen werden.

Lageplanausschnitt:



Der Bebauungsplan mit der Begründung in der Fassung vom 13.06.2023 liegt in der Zeit vom

**24.07.2023 bis 24.08.2023**

im Bauamt des Marktes Marktrodach, Kirchplatz 3, 96364 Marktrodach, Zimmer 12, während der allgemeinen Öffnungszeiten zu jedermann Einsicht öffentlich aus. Weiterhin sind die Pläne auf der Internetseite des Marktes Marktrodach unter [www.marktrodach.de/rathaus/aktuelles](http://www.marktrodach.de/rathaus/aktuelles) einzusehen.

Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Auskünfte über Ziele und Zwecke der Planung verlangt

und Anregungen hierzu schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht eingereichte Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben.

Marktrodach, den 17.07.2023

Norbert Gräbner  
Erster Bürgermeister

---

Landratsamt Kronach  
Löffler  
Landrat